



**Fraktion im Rat der Stadt Coesfeld**

Coesfeld, den 28.01.2025

An die Bürgermeisterin  
der Stadt Coesfeld  
Frau Eliza Diekmann-Cloppenburg  
Markt 8  
48653 Coesfeld

**Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,**

die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN beantragt, der Rat der Stadt Coesfeld möge folgenden Beschluss fassen:

**Antrag: Vereinfachung, Effizienzsteigerung und Modernisierung bei der Erstellung von Bebauungsplänen**

**Die Verwaltung möge prüfen, mit welchen Methoden eine effizientere Erstellung der Bebauungspläne sowie schlankere Entscheidungsprozesse ermöglicht werden können.**

**In die Prüfung sollen folgende Aspekte einbezogen werden:**

- 1. Reduzierung von Festsetzungen: Es soll geprüft werden, in wieweit die Festsetzungen im Bebauungsplan reduziert werden können. (§ 9 Abs. 6 BauGB )**
- 2. Module für Querschnittsthemen: Es soll geprüft werden, in wieweit Themenbereiche wie Klimaschutz und Klimaanpassung, Wassermanagement und Baukultur als Module in die Planung integriert werden können.**
- 3. Digitalisierung: Die Vertiefung der Digitalisierung im Planungsprozess durch den Einsatz von GIS-Systemen und Künstlicher Intelligenz (z. B. ArcGIS Urban) soll geprüft werden.**
- 4. Standardisierte Datenmodelle: Die Festsetzungen des Bebauungsplans in einem einheitlichen, standardisierten Datenmodell (z. B. XPlanung) soll geprüft werden.**

**Das Ergebnis soll dem Ausschuss Planen und Bauen zur nächsten Sitzung vorgestellt werden.**

**Begründung:**

Die Komplexität der Bauleitplanung und der damit verbundenen Verfahren stellt eine große Herausforderung für die Stadtentwicklung dar. Angesichts der begrenzten personellen Ressourcen ist absehbar, dass der Aufwand für die Erstellung der erforderlichen Bebauungspläne auf Dauer nicht bewältigt werden kann.

Die aktuell beschlossenen Veränderungssperren sind ein Indikator dafür, dass der Aufwand bereits jetzt kaum noch zu bewältigen ist.

Der Leitfaden "Beschleunigter Wohnungsbau - Effizienz bei der Baulandgewinnung und in Planverfahren" des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg zeigt auf, wie durch optimierte Planverfahren und den Einsatz moderner Instrumente die Effizienz in der Bauleitplanung gesteigert werden kann.

Auch kleinere Gemeinden haben mit ähnlichen Ansätzen positive Erfahrungen gemacht. So hat die Gemeinde Nottuln ihre städtebauliche Entwicklung durch eine effizientere Bauleitplanung vorangetrieben.

Ziel dieser Maßnahmen ist es, die Effizienz der Planungsverfahren zu steigern und die Agilität der Siedlungsentwicklung zu erhöhen, um dem aktuellen Wohnraumbedarf gerecht zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

Erich Prinz

*Fraktionssprecher*